

# alaprajz

Orbán, Budapest, jel

Demszky mesterhármasa

Civil a pályán

A fatornyos hazában

Tadao Ando

Téma: burkolat

A kő két arca

Befelé forduló világ

Egy tér átértékelése



4

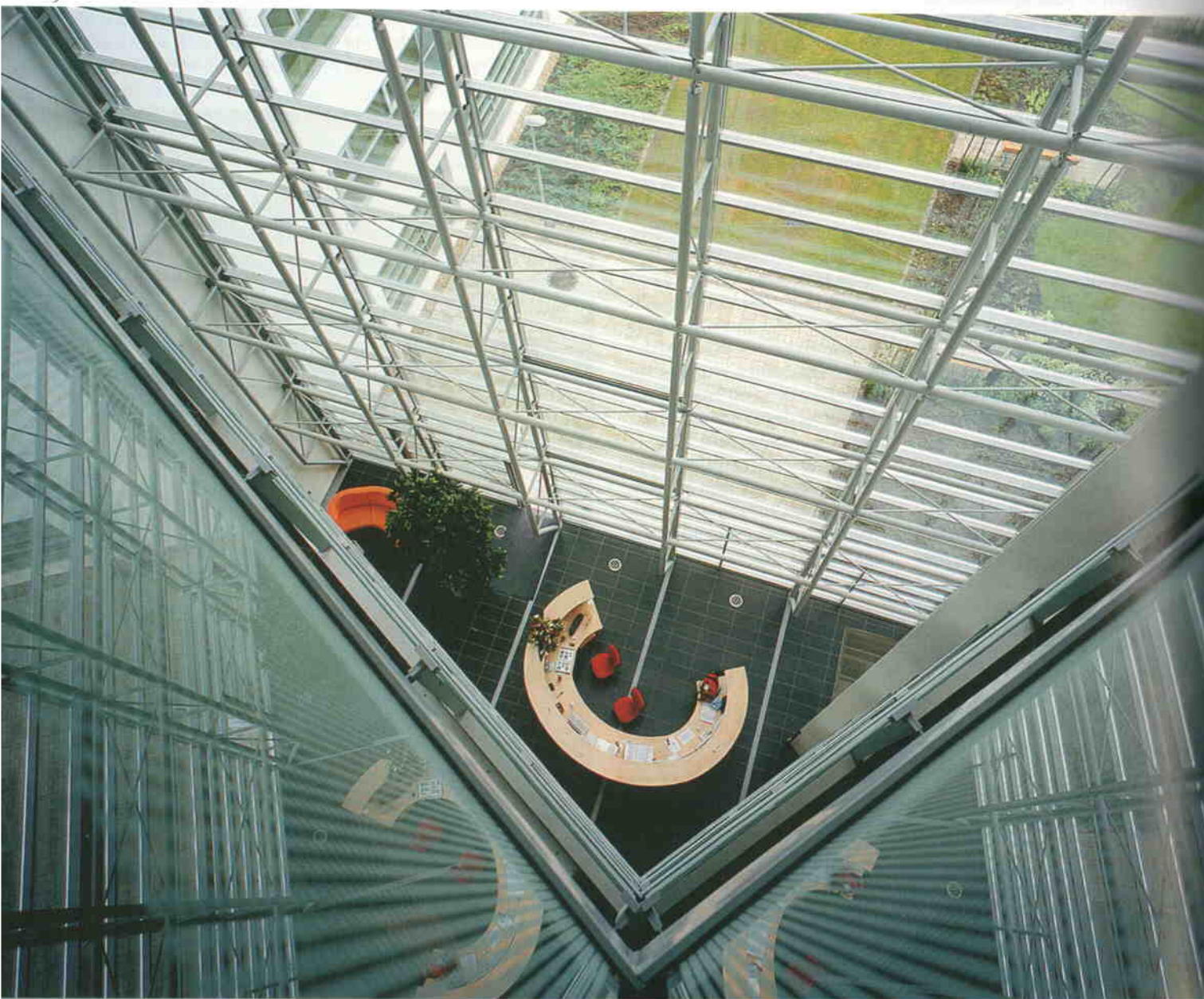
12. évfolyam  
2005. július-augusztus  
Ára: 745 Ft  
HU ISSN 1417-6939



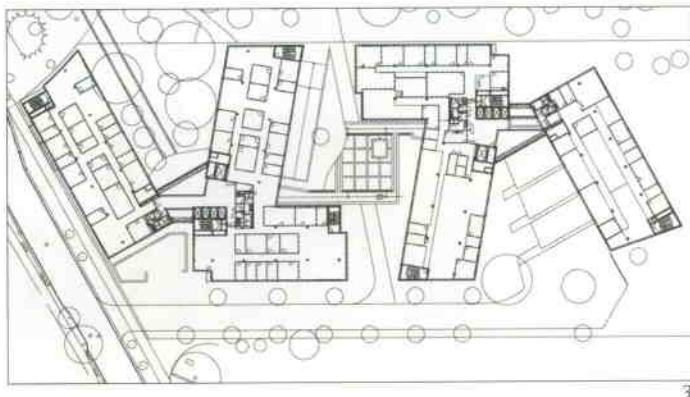
# A parkban szépen, csendesesen

Science Park irodaház, Budapest

Újbuda Lágymányos területe az ezredfordulón jelentős változáson ment át. A Petőfi és Lágymányosi híd közötti Duna menti zóna egyetemi fejlesztésekkel és innovációs irodaparkkal vált rendezetté. Déli fele nagy sűrűségű, túlzottan urbanus felfogású beépítésének téri hatását a központi rész szabadon álló épületei lazítják fel. A fejlesztések északi határát alkotó épületegyüttes most vált teljessé.







3

Vukosavljev Zorán PhD

A két ütemben megvalósult környezeti elem határterületen áll: fizikai létében és karakter-minőségében is. Nem kívánta folytatni a Gellért tértől a Petőfi hídig húzódó intenzív campus-beépítést, mert beszűkülő térfalat képezett volna a hídfőnél; ugyanakkor az építetű területigényeket nem lehetett teljesíteni pontszerű tömbbeépítésekkel. A téri situációt szabdalt, központosan szimmetrikusan komponált kettős épület-tömbbel oldották meg a tervezők. A fizikai jelenlét így állandóan változó feltárást eredményez, mely csak a körbejárás által válhat teljessé-egésszé. A karakterminőség ennél összetettebb értelmezéseket rejt. A már megszokottként kezelhető elemek (a központi átriummagra szerkesztett, funkcionálisan igényes folyósórendszer, a nyitott és zárt felületek homlokzati aránya, a nyílászárók értelemszerű használatát figyelembe vevő osztásrendszer, a nyugodt anyagkezelés, a lábazati szint árkádosítása, a legfelső szint homlokzatfalának visszahúzása az épületmagasság optikai csökkentése érdekében) kiművelt szakmai hozzáértésről tanúskodnak. A bontott tömegkompozíció csak finomítja ezen érzetet. A környezetbe ágyazottság olyan érzékenységet mutat, mely szellemi karakterében értékeli fel az épület jelenlétét. Az irodaterületek a délre húzódó szabadabb beépítés felé nyitnak, vagy az urbánus városi közegre szűk kitekintéssel fordulnak – az épületszárnyak közötti átlátást is a környezetkapcsolat részeként kezelő kompozíció e köztes terek intenzív zöldfelületként való tervezését is jelentették. E kertrészletek a déli

campus parkját folytatják, skandinávokra jellemző intenzitással kapcsolva a zöldfelületet a földszinti közösségi zónákhoz, és legalább látványilag az épített irodaterék funkcionális belvilágához. A funkcionális központként kezelt bejáratú átriumtérhez folyósókkal-hidakkal-galériákkal csatlakozik tömbönként három szárny, melyek az irodaterék folyósós vagy egyterű megoldására adnak lehetőséget. (A 17,5 méteres épületszélesség belső pufférzóna kialakítására is lehetőséget biztosít a tömbökben.) Bérírodaháznak megfelelően a bérlők igényei szerint alakítják ki az irodákat, melyek variabilitását a ház tervezői magas infrastrukturális ellátottsággal segítették. A munkafelületekről változatos közvetlen kilátás tárul fel: a délre húzódó park látványa, a hídra vezető főút forgalma, a belső terek nyugodtsága és a szomszéd tömbökben folyó munka életpezgése. A felsőbb szinteken mindezt kiegészíti a reprezentatív terekből feltároló panoráma északra a Gellért-hegy látványával, délre a campus és info-park laza és sűrű beépítéseivel, vagy a Duna túloldalán a kulturális tömbök állandóan fejlődő képi világával. Ami az irodaház helyi adottságokhoz alkalmazkodó diszpozíciójának legnagyobb érdeme, az a gazdagon formált kert-környezet, melyet a tervezők az épület szabdalt tömbös kialakításával az alsó szintű közösségi terek közvetlen részévé tettek. Az épület egyszerű elemekkel értelmesen komponált, szűkszávúan-aszketikusan mértéktartó. Építészetileg jól megoldott. És a tervezőknek nem is lehetett több szándéka, mint korrekt épületet létrehozni a gazdag környezeti kapcsolatok által.



4

**Építészet:****Nagy Iván, Cságlyó Ferenc**

Építész munkatársak: Félix Zsolt, Fialovszky Tamás, Ivanics Éva, Marosi Bálint, Sólyom Bence

Statika: Gonda Ferenc, Horváth Csaba, Molnár Mara

Épületgépészet: Oltvai András, Morlin András

Épületvillamosság: Kovács György, Ivanics Zoltán

Környezetrendezés: Torma Sarolta

Forgalomtechnika: Boda Ilona

Azonban az épület nem ennyi. Értéket hordozó alkotás az irodaházak sorában. Felelősségteljes kapcsolatlétesítés természeti és urbánus környezet között – nem heroikus gesztusokkal, mint ezt teszik társai, hanem szerényen, érzékenyen.

A megvalósult terv a Casalgrande Padana 2004-es nemzetközi pályázatán a „középpületek, ipari és egyéb épületek” kategóriában harmadik díjban részesült.

Fotó: Polgár Attila



6

1. Madártávlatból a városszerkezeti illeszkedés
2. A nyílásrendszer nyugodtsága a környező házak architektúrájából merít
3. Az átriumtér „húzása”
4. Emeleti alaprajz
5. Bontott tömegrend, állandóan változó feltárással
6. Racionális funkcionális, tiszta anyagkezelés, érzékeny kompozíció